

Распространяется бесплатно

СТЕПНАЯ МОЗАИКА

№ 3 (310)
30 января 2012 г.
www.SMozaika.ru

2-97-51

Рекламно-информационный еженедельник

ЦИТАТА НЕДЕЛИ

В нашей стране кивалды имеет право на получение земельного участка под жилищно-коммунальное строительство. На данный момент все кивалды помогают кадастровой службе Замоскья навести порядок в реестре городских земель. Она находит свободный участок, сообщает в кадастровую службу и получает ответ, что именно этот участок кому-то уже принадлежит. За выписку из плана земель кивалды платят по 200 рублей без квитанции и снова идут по кругу: адрес - оплата за план - ответ. Многие не в состоянии выдержать такое и отказываются от возможности получить участок.
<http://rossiyskibiznes.ru>

КОМПАНИЯ Режим работы: с 9.00 до 18.00. Без перерыва и выходных.

INTERIOR

ул. Клыкова, 22 (цокольный этаж), тел. 4-00-22, 4-11-89, 4-12-63

Наши филиалы: п. Ики-Бурул, ул. Советская, 25, тел. 8 (84732) 9-24-24, 8 961 841 9193

п. Цаган Аман, ул. Аюки-хана, 12, тел. 8 (84744) 9-16-34, 8 927 593 1582

п. Кетченеры, ул. Ленина, 31, тел. 8 (84735) 9-11-57, 8 909 395 5913



ДВЕРИ

ВХОДНЫЕ
МЕЖКОМНАТНЫЕ

✓ Система оконных перегородок ✓ Промышленные ворота ✓ Гаражные ворота ✓ Полетные системы

11 лет
на рынке!

WWW.OKNAINTERIOR.RU

МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СТЕКОПАКЕТ
КОТОРЫЙ ЗАЩИЩАЕТ ПОМЕЩЕНИЕ
ОТ СОЛНЕЧНОГО ТЕПЛА - ЛЕТОМ
И ОТ ТЕПЛОПOTЕРИВИМОЙ
ПО ЦЕНЕ ОБЫЧНОГО СТЕКОПАКЕТА

НОВИНКА

ОКНА

пластиковые
алюминиевые

ОПЕРАЦИЯ «ЗАХВАТ»

ТОЧКИ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ГАЗЕТЫ «СТЕПНАЯ МОЗАИКА»

Редакция газеты «Степная мозаика» продолжает разбираться с ситуацией, сложившейся вокруг двух домов, расположенных в Элисте по улице Гагарина. Неожданное появление в этом деле жилищно-строительного кооператива «Алтн» смешало все карты в позиции судебных органов. Если раньше Фемида

поддерживала дольщиков в их борьбе с ООО «Эдельвейс», которое затянуло все сроки сдачи объектов, то теперь произошла более чем странная рокировка.

Наш гость – Юрий Литовкин, один из представителей славной династии Литовкиных, сделавших немало для развития Калмыкии.



не будет сдавать дом в эксплуатацию, так как является гендиректором ООО «Эдельвейс», ставшее преемником ООО «Домус». Манцаева посоветовала обратиться в суд, для того чтобы узаконить мои права. Я был удивлен таким поворотом событий.

Как? Почему я должен обращаться в суд, если «Домус» или теперь уже «Эдельвейс» обязан предоставить мне квартиру, за которую я заплатил? В ответ Манцаева сообщила, что, во-первых, я такой не один, и, во-вторых, неровен час, мои квадратные метры могут отойти постороннему человеку.

Ну, думаю, Юра, ты можешь пролететь, тем более, было видно с улицы, что на веревках некоторых балконов сушится белье: значит, кто-то уже вселился и обживает новый дом.

3
стр.

«Я и некоторые другие дольщики, являющиеся гражданами России, видя, как бессовестно попираются наши права здесь, в родной Калмыкии, вынуждены обратиться с жалобой к председателю Верховного суда РФ господину Лебедеву. А что, у нас нет другого выхода, – безнадежно махнул рукой Юрий Иванович. – Однако оттуда нам письменно сообщили, что жалоба для разбирательства передана в Калмыкию. С чем боролись, на то и напоролись! В письме мы просили прислать к нам компетентную комиссию для установления истины. Но нам отказали. Оно и понятно, кому нужна правда, если здесь правят бал беззаконие и беспредел?»

Приведу его невеселый монолог с некоторыми сокращениями; излишние эмоции убираю, так как «очень прямая речь» может только навредить. Пусть читатели сами убедятся в абсурдности ситуации с этими злополучными домами, пусть поймут неправомерность притязаний на чужие квартиры председателя Арслана Калтыкова и членов его команды жилищно-строительного кооператива «Алтн».

«Восьмого апреля 2008 года я заключил договор долевого инвестирования в строительство жилья по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Гагарина, дом № 15 с обществом с ограниченной ответственностью «Домус», –

продолжил повествование Юрий Литовкин. – За двухкомнатную квартиру улучшенной планировки внес в кассу два миллиона сто сорок тысяч семьсот пятьдесят рублей. Меня такой вариант очень устраивал: квартира новая, дом почти в центре, рядом живут мои пожилые родители. Часто проезжал мимо, видел, что дом строится, так что сомнений в том, что он будет сдан в срок,

не было. Весь 2009 год следил за ходом строительства и радовался, что уже начались отделочные работы.

И вот в десятом году выясняется, что на некоторые квартиры, в том числе и на мою, появился претендент – какой-то кооператив «Алтн». Тут я и заволновался: как так, на каком основании? Обратился к госпоже Манцаевой, мне сообщили, что именно она отны-

СТЕПНАЯ МОЗАИКА

Телефон
рекламного
отдела
2-97-51

Редакция газеты «Степная мозаика» принимает рекламу и рекламные объявления от физических и юридических лиц.

**АВТОСАЛОН
ЭЛИСТА –
СЕРВИС –
ЦЕНТР**

**Адрес:
ул. Ленина, 367**

**ПРОДАЖА
АВТОМОБИЛЕЙ**

6-18-18 ЭЛИСТА-СЕРВИС-ЦЕНТР 6-18-18

АРАНЗАЛ ЭКСПРЕСС
ваш надежный перевозчик

ЭЛИСТА – МОСКВА
отправление в 8:30 и 17:00
(Калмавтовокзал - ЖДВ)

МОСКВА – ЭЛИСТА
отправление в 14:00 и 19:00
(Автостанция Новосаяновская -
м. Новосаяновская)

**АКЦИЯ: ДО КОНЦА ФЕВРАЛЯ
СТОИМОСТЬ ПРОЕЗДА
1445 РУБЛЕЙ**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ
ДЛЯ СТУДЕНТОВ И ПЕНСИОНЕРОВ**

Телефоны в Элисте:
8 (927) 194 38 38, 8 (961) 545 08 77,
8 (84722) 3 44 91

Телефоны в Москве:
8 (926) 193 08 08,
8 (967) 085 08 80

355000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Губаревича, 2, офис 8

Политпросвет

«Январские тезисы» ВВП, или Воспоминания о будущем

Ознакомившись с «январскими тезисами» Владимира Путина (не путать с «Апрельскими тезисами» Владимира Ленина), опубликованными в двух центральных газетах, так и хочется прокричать «Ура!» и зафитилить в воздух чепчики.

Ах, какой у нас молодец премьер-президент, как правильно мысли излагает, как грамотно рассуждает, как печется о собственном народе!

Сказал вот, что если выберут главой государства – наведет порядок в ЖКХ, ежели «пролетит» – то вы, родные сограждане, останетесь в жо... В жонкиле*. Молодец наш альфа-самец, так и надо с этой серой массой, с бандерлогами, как вы ее охарактеризовали!

В приснопамятные советские времена каждого журналиста обязывали писать так называемые отклики на выступления первых и генеральных сексов, на инициативы партии и правительства. Каюсь, у меня в блокноте были записаны десять-двенадцать фамилий проверенных людей, естественно, передовиков производства, от имени которых всегда можно было «выстрелить» в поддержку верного курса «направляющей и определяющей».

Редактор об этом знал, но не роптал – так было принято. С тех пор много воды утекло, минуло более двадцати лет, а ситуация, похоже, не изменилась.

***Жонкиль – один из видов нарцисса, часто разводится, как и все нарциссы, в садах и в виде клумб.**

Примеры? Пожалуйста.

Намедни депутат Народного хурала (Парламента) Республики Калмыкия Сергей Эрэнженев, судя по всему, с карандашом в руках штудировавший статьи г-на Путина, чтобы потом на сайте глубокопочтимой им партии «Единая Россия» выступить с заявлением типа «одобрямс», подтвердил ей свой пие-тет и доказал преданность однопартийцам. Ура, товарищи!

«В программе Владимира Путина, – вещает он, – мне импонирует то, что важнейшие законопроекты и решения будут в обязательном порядке проходить через общественное обсуждение с участием граждан, общественных организаций.

И подчеркнул, что максимальным образом будет обеспечена подотчетность власти обществу. Приоритетом государственной политики станет ускоренное развитие отраслей, направленных на улучшение качества жизни людей. «Приятно, что часть обозначенных задач Путин обсуждает с членами Общероссийского Народного фронта, которые не понаслышке знают все болевые точки страны. Очень бы хотелось, чтобы навели порядок с тарифами и решили, нако-

нец, проблемы в жилищно-коммунальном хозяйстве», – красиво прогнувшись, подытожил депутат.

...Погодите, господин-товарищ, кто вам мешал и мешает до сих пор делать это? Или только сейчас прозрели? Странная, однако, позиция.

То, что творится в ЖКХ в Калмыкии, в частности, в Элисте, это вообще сплошной бардак и безобразия. Надеяться на Путина – полный нонсенс, так как не раз подтверждено, что его слова постоянно расходятся с делом. На Дмитрия Медведева – надежды уже никакой. Чем Калмыкии может помочь Москва, так это только дотациями, а вот порядок на местах мы должны устанавливать самостоятельно, не оглядываясь на Первопрестольную. И депутаты Хурала обязаны постоянно этим заниматься (а вообще, чем они занимаются?), а не декларировать какие-то тезисы.

Думаю что слова нашего нардепа г-н Путин и его окружение не оценят – сработано топорно. Так стоило ли подставляться и позиционировать себя исключительно преданным приверженцем кандидата в президенты? А если победит товарищ Зюганов? Вот смеху-то будет!

Если я не прав, пусть народные избранники меня поправят. Как раньше призывали СМИ: пишите, звоните, приходите.

Владимир БЕССАРАБОВ

Телевидению предстоит решать две взаимосвязанные и взаимоисключающие задачи: раскручивать оппозицию, чтобы тут же ее «мочить».

Представьте себе, что в современной России до сих пор существуют люди, кругозор которых ограничивается двумя государственными телеканалами (Первым и «Россией») с НТВ в придачу. У них нет Интернета, им дорого покупать газеты, и регион, в котором они живут, не покрывают радиостанции вроде «Эха Москвы» или «Коммерсанта ФМ». Это такие современные Лыковы (старшее поколение помнит, как однажды корреспондент «Комсомольской правды» Василий Песков обнаружил в сибирской тайге семейство, которое не подзревало даже о том, что на землю снизошла советская власть, не говоря о телевизорах). Разница только в том, что советских Лыковых была одна семья, а российских – миллионы. Еще разница в том, что современные Лыковы имеют не только телевизор, но в комплекте избирательный участок и возможность проголосовать за того кандидата, которого им телевизор подберет.

ВПРОЧЕМ, речь не об этом. Речь о том, что в последнее время российское телевидение взялось безжалостно сводить с ума своего Лыкова! На всех главных каналах страны появляется хорошо известный народу журналист по имени Аркадий Мамонтов и требует извинений от ряда граждан (пофамильно: Латынина, Шендерович, Пархоменко и Носик), которые 5 лет назад подвергли осмеянию его фильм (где группа британских шпионов по очереди ходила к неприметному булыжнику и делилась с ним

Камень в ваш избирательный участок

секретной информацией), а лично Мамонтова обзвали «человеческой рухлядью» и «презираемым лгуном». И вот теперь нашелся человек (не кто попало, а советник бывшего британского премьера Блэра), который подтвердил: был такой камень! Поэтому Мамонтов жаждет извинений.

А теперь посмотрите на всю эту историю глазами нашего Лыкова. Он прекрасно помнит этот фильм. Он ценит честного журналиста Мамонтова. Но он впервые слышит о том, что какие-то... Шендерович? Латынина? кто эти люди?! вообще ставили под сомнение милую его сердцу историю про то, как британские шпионы мало что посещали нехороший камень, так еще и подписывали документы о выделении грантов для российских общественных организаций, и именно по этой причине таковые организации ничем иным, как шпионской деятельностью, в России не занимаются.

Сегодня, когда широкий российский телезритель благодаря советнику Тони Блэра узнал о существовании Латыниной, Пархоменко и Шендеровича, он, может, и хотел бы увидеть по телевизору их извинения перед оскорбленным Аркадием Мамонтовым. Но ему этих людей живьем не покажут: вдруг они брякнут, что подлость и враньем считают и другие работы Мамонтова, все эти «Бархаты», «Западни», «Цитадели» с их тайными тюрьмами ЦРУ в Украине, с агентами ФБР, подкарауливающими российских граждан в США с целью вербовки, с изобличением «несогласных», прожигающих жизнь в московских ресторанах, — то есть то самое творчество, которому наш Лыков все эти годы от души аплодировал!

К счастью, наш телезритель видел ту поддержку, которую его любимому журналисту оказывали все эти дни коллеги с телевизионных каналов. Эти каналы, к примеру, пять дней подряд крутили ролик, где показывалось, как группа российских оппозиционеров идет в американское посольство на встречу с новым послом и как эта же группа отту-

да выходит. К вечеру воскресенья у широкого российского зрителя должно было сложиться устойчивое впечатление, что эта оппозиция вообще не вылезает из американского посольства.

Ни одна из этих программ при этом не процитировала самого американского посла, который высказал искреннее изумление подобной реакцией, поскольку такого рода встречи есть обычная дипломатическая практика.

Впрочем, тот факт, что оппозиция ходит к американскому послу, — еще не самое страшное. С индивидуальной точки зрения канала НТВ куда больше компрометирует ее тот факт, что она ходит к послу с красными, загоревшими лицами!!! Тут я должна сказать, что этим каналом вообще-то руководит очень веселый циник Владимир Кулистиков. Он думает: а чем черт не шутит? Этот наш Лыков — до того завистливый дикарь, что его вполне может взбесить тот факт, что депутат-оппозиционер Гудков отдыхает аж в Финляндии! Откуда у Гудкова такие деньги?! А любимец либеральной публики Навальный вообще позволяет себе смеяться в Мексике.

Однако же для того, чтобы публика прониклась классовой ненавистью к Навальному, ей нужно объяснить, кто это такой. Широкий телезритель его не знает. Кстати, я думаю, что по причине этого незнания российские каналы до сих пор не воспользовались телефонными прослушками оппозиционеров, выложенными в Интернете. Сначала им нужно научить свою аудиторию узнавать и самих говорящих, и тех, кого они в разговорах упоминают. Ведь что там новичок Навальный? Немцова с Рыжковым по телевизору не показывали по меньшей мере три года! А без узнаваемости — какая компрометация? Так что российскому телевидению в ближайшее время предстоит решать две взаимосвязанные и взаимоисключающие задачи: раскручивать оппозицию, чтобы тут же ее «замачивать».

Елена РЫКОВЦЕВА,
«Новая газета»

Ателье мебели Оригами

Мы и контакты: <http://www.oriental-studio.ru>

Корпусная мебель по индивидуальным проектам на заказ

- изготовление
- проектирование
- дизайн
- доставка, сборка

ТЦ «Зеленый рынок», 2 этаж, пав. 27
8-961-399-6768, 8-927-596-8811

Мебельный салон «Бук»

Большой выбор столов и стульев из натурального дерева, а также на металлокаркасе (для кафе и баров)

Компьютерные столы, компьютерные стулья любого размера, с любым наполнителем

КРЕДИТЫ РОСБАНК, НОМЕСКРЕДИТ БАНК, АЛЬФА БАНК

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА

8-905-484-8886,
8-988-683-6886,
8-937-191-0786

ул. Ленина, 187. С 9.00 до 18.00
без перерыва и выходных

BOGDAN

ООО «Итерра»

Продажа автомобилей

ГАРАНТИЯ И ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ

8-962-770-7540
8-917-688-5866
8-988-688-2244

Автокредит «Росбанк», «Гринфилдбанк», «Россельхозбанк», «Сбербанк», «Мособлбанк».

Адрес: г. Элиста, пер. Демьяновский, 2
Режим работы: с 9.00 до 18.00, без перерыва, сб.: с 9.00 до 15.00, вс. — выходной

LIFAN Solano Club

Продажа автомобилей

LIFAN SOLANO и HAIMA 3

Автокредит «Сбербанк», «Россельхозбанк», «Росбанк»

ГАРАНТИЯ И ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ
Тел.: 9-56-08, 8-937-469-5608
г. Элиста, пр-кт О. Бендера, 11 (напротив завода «ОДН»)

(Окончание. Начало на 1 стр.)

Решил посмотреть, в каком же состоянии находится квартира под номером 20, которую я приобрел. Приезжаю и вижу, что в доме балом правят уже другие, незнакомые мне люди: члены кооператива «Алтн» – председатель Калтыков, Джапова, Каюкова и другие. Они сразу предложили вступить в ЖСК и защищать права дольщиков.

Я, конечно, согласен был защищать свои права, так как и сам устал ждать заселения. Но при этом вступаю в какие-либо структуры и участвовать в подтасовках отказался. Рассудил так: ранее я никаких дел с «Алтн» не имел, не заключал с ним никаких договоров, не подписывал никаких соглашений, не платил ему никаких денег. Причем тут он?! Есть «Домус», с кем заключен договор инвестирования, есть его преемник «Эдельвейс» – и точка! И судьбу моей квартиры должно решать ООО «Эдельвейс», а не ЖСК «Алтн».

Однако, следуя совету Надежды Манцаевой, решил перестраховаться и обратился с иском в Элистинский городской суд (ЭГС) о признании права собственности на мою квартиру, как и некоторые другие товарищи по несчастью. Как и ожидалось, представитель «Эдельвейса» в суде согласился с моими законными требованиями. ЭГС пошел нам навстречу, претензии удовлетворил, решением от 23 июня 2011 года признал за мной «...право собственности на 8587/229296 долей в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства в виде двухкомнатной квартиры № 20, общей площадью 85,87 кв. м, расположенной на пятом этаже по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Гагарина, дом 15».

ОПЕРАЦИЯ «ЗАХВАТ»

Мы с женой, конечно, успокоились, так как посчитали, что дело сделано, а остальное само приложится. Собрались подавать документы в УФРС на регистрацию.

Ан нет, радовались недолго. Так что же произошло? А вот что. На горизонте маячил ЖСК «Алтн», решивший наложить лапу на наше жилье. Мотивация его предельно проста: поддерживая меня, дольщика, горсуд, мол, ущемил права кооператива. То есть, конкретно я, что-то там ему, этому Калтыкову, защемил, и «Алтн» подал кассацию в Верховный суд РК. Он, в свою очередь, непонятно почему, отменил решение горсуда, вернул дело на новое рассмотрение, указав на то, что в процессе не участвовал «Алтн».

Вам смешно? А мне не до смеха! Вскоре Элистинский горсуд пошел совершенно по другому пути, и меня решением от 25 августа 2011 года лишили квартиры.

Что интересно, так это то, что сразу после суда (мои интересы в тот день представлял адвокат, так как я возил своих детей на море), вечером 25 августа, на мой сотовый позвонил гендиректор «Домуса» Валерий Бирюков и сообщил, что он лишил меня квартиры.

Дело в том, что с Валерием Владимировичем я знаком давно и все эти годы поддерживал с ним связь. Меня не удивил его звонок, так как ранее мы перезванивались, но

повергло в шок то, что в судебном для меня процессе он заявил судье, что лично не знаком со мной и никакого договора инвестирования не подписывал.

А потом позвонил мне и вдруг стал извиняться за содеянное! Я взял биллинг звонков за август у сотового оператора и могу документально подтвердить, что входящий звонок в тот злопамятный день был от него. Я прекрасно освомлен, что сотовый номер Бирюкова – 8-905-400-2421, официально зарегистрирован не на него, а на Николая Джогаева, так как все номера должностных лиц «Домуса» Джогаев в свое время оформлял на свое имя. Бирюков суд обманул, что со мной не знаком и что договор со мной не подписывал.

Со стороны поглядеть – руководитель ЖСК Арслан Калтыков обладает огромным влиянием на полицию, следователей, судей. Наверняка некто, кто «сидит» с ним в одной доле, специально выставил его вперед, чтобы чужими руками проделывать темные делишки. Уверен, мы скоро узнаем эти имена: шила в мешке не утаишь.

Ситуация круто поменялась, когда вдруг «Алтн» заявил о своем участии в суде в качестве третьего лица, и мы неожиданно для себя перешли в разряд «черных» дольщиков. Ведь парадокс ситуации заключается в том, что данный

кооператив образовался в 2010-м году, в то время, когда дома (№ 15 и № 17 – авт.) уже были практически построены и готовы к сдаче в эксплуатацию. То есть, Калтыков не имел и не имеет никакого отношения к строительству наших домов, моей квартиры.

Мы не раз спрашивали суд, каким образом наши иски требования нарушают права «Алтна», но ответа так и не получили и, по всей видимости, никогда не получим. Да и что могут сказать служители Фемиды, когда договоры об инвестировании мы заключали в 2008 году, то есть на два года раньше образования ЖСК? Совершенно непонятно и то, на каком основании суды допускают его в качестве третьего лица и идут у него на поводу? Голова кругом идет!

Я и жена – предприниматели, не такие уж мы богатые люди. И становится просто непонятно, почему хотят отобрать нашу квартиру, за которую заплачены немалые деньги, наши кровные?!

Уже хорошо известно: для того чтобы доделать кровлю и заасфальтировать двор, нужно не очень много денег. «Эдельвейс», как правопреемник «Домуса», готов за свой счет выполнить все работы и сдать дом в эксплуатацию. Но об этом сейчас никто и слышать не хочет. Значит, это никому и не нужно.

Думаю, что в этом деле замешаны высокопоставленные

чиновники, действующие с ЖСК сообща. Мы знаем, что идет беспрецедентное давление на судей, так что объективного рассмотрения дела вряд ли стоит ожидать.

Парадокс: по всей стране дольщики судятся с застройщиками, которые «кидают» их на каждом шагу, а в Калмыкии, в Элисте, инвесторы воюют с рейдерами – ЖСК «Алтн», за которым стоят алчные чиновники. В судах Калмыкии хорошо работает «телефонное право», но нужны ли России такие суды?

Теперь я в полной растерянности, так как не знаю, к кому еще можно обращаться. Мне ничего не нужно, кроме своего. Пусть вернут деньги либо отдадут квартиру. С ЖСК

ничего не возьмешь, «Домуса» давно нет, «Эдельвейс» просто бессилён, потому что правит бал «Алтн». Замкнутый круг какой-то.

Президент России Дмитрий Медведев с высокими трибун заявляет, что мы строим правовое государство, но, наверное, в Калмыкии понятие «право» трактуют по-особенному.

Если бы я работал в местном «белом доме» или мэрии, то, уверен, на мою собственность никто бы не посмел замахнуться. Но я предприниматель средней руки, работающий на свою семью, и поэтому меня можно раздавить, как букашку. Получается именно так.

И если ситуация не изменится к лучшему, то я отказываюсь голосовать на предстоящих выборах за эту власть!

Что тут можно добавить? Наверное, ничего. И так всё ясно. Во всяком случае, мне, человеку, внимательно ознакомившемуся со многими документами по этому «нехорошему» делу.

Владимир БЕССАРАБОВ
(Продолжение в следующих номерах)



ЖКХ: насущное

Дмитрий Оглуздин:

Приватизировать «Энергосервис» необходимо, чтобы навести порядок

Тепловой удар

На памятной сессии Элистинского горсобрания по приватизации ОАО «Энергосервис» 17 января его генеральному директору Дмитрию Оглуздину не дали слова, да он его и не просил. Однако объяснения ситуации с теплоснабжающим предприятием до сих пор неясны.

Еще летом прошлого года депутатов ЭГС цитировали СМИ: представитель «Ставропольского региона» Оглуздин, возглавивший «Энергосервис» (почему именно он, своих нет?) в 2010 году, фактически осуществляет рейдерский захват предприятия, именно он может стать его собственником в процессе приватизации «всего за 314 тысяч рублей»; «за время руководства Дмитрием Оглуздиным долги «Энергосервиса» возросли в два раза и сегодня превышают двести миллионов рублей».

В прошлом году элистинские депутаты предлагали до начала приватизации поменять руководство «Энергосервиса» и попытаться изменить ситуацию. Предлагалась даже кандидатура на должность руководителя ОАО депутата ЭГС Евгения Мамутова, заместителя Оглуздина. Глава мэрии Элисты Николай Андреев тогда заметил, что «сегодня вряд ли найдется такой менеджер, который сможет в короткие сроки выправить положение дел». По мнению Андреева, «вряд ли будет целесообразно предлагать кандидатуру Мамутова на должность директора: если собственником «Энергосервиса» станет «ГазпромМежрегионгаз-Ставрополь», то предприятие, скорее всего, возглавит их человек».

Полгода назад на заседании ЭГС депутат Павел Симков сказал, что «предприятие

специально загоняют в тупик», что его директор, несмотря на огромные долги «Энергосервиса», «ездит на крутой иномарке, часто выезжает в командировки за пределы республики». Попутно заметим, что гендиректор проживает в Ставрополе, в конце рабочей недели уезжает домой.

В ИЮНЕ 2011 года Николай Андреев и министр территориального развития РК Нелли Ткачева специально выехали в Ставрополь, чтобы обсудить с руководством ООО «ГазпромМежрегионгаз-Ставрополь» ситуацию по калмыцкому предприятию. На переговорах, цитирую СМИ, «была достигнута договоренность о том, что при акционировании «Энергосервиса» 25% акций будут принадлежать городу, 75% – частным инвесторам, готовым вложить средства в

финансовое оздоровление предприятия». (Странно, акционирование прошло еще в 2008 году, о чем мы писали в предыдущем номере «СМ». Дважды приватизация? Дважды акционирование?)

«Однако на заседании ЭГС 28 июня, – опять же цитата из СМИ, – Николай Андреев, отвечая на вопрос депутата Натальи Манжиковой, сообщил, что в частные руки будет передан весь пакет акций «Энергосервиса».

Тогда же он сказал: «Предстоит существенная оптимизация объектов «Энергосервиса», среди которых более 20 котельных. Мы договорились о том, что будущие инвесторы возьмут на себя львиную долю долговых обязательств «Энергосервиса», которые составят более 215 млн рублей».

Цитирую «Элистинскую панораму» от 13 сентября 2011

года с планерки руководителей Элисты: «По информации директора ОАО «Энергосервис» Дмитрия Оглуздина, на сегодняшний день из 29 котельных осталось пять...»

В июне прошлого года судебные приставы за долги арестовали имущество предприятия: офисную мебель, оргтехнику, автомобили, счета и т. д. Должнику его имущество было оставлено на ответственное хранение.

А в начале января нынешнего года горожане получили квитанции, в которых цены за тепло в декабре взлетели в 2-2,5 раза. Ситуацию под личный контроль взял глава республики, обещано, что будет произведен перерасчет населению. Однако решит ли это проблему?

НЕКОТОРЫЕ депутаты даже обратились в администрацию президента РФ. Но что-то власть долго реагирует, либо обращение в Кремль было лишь желанием отдельных народных избранников.

Мы же обратились к «виновнику теплового удара» Дмитрию Оглуздину. Предлагаем его мнение:

– Дмитрий Николаевич, у меня вот бухгалтерский баланс «Энергосервиса» на 31 декабря 2010 года. Кредиторская задолженность на начало года составила 175 млн 451 тысячу рублей, на конец года – 245 млн 994

тысячи. Почему долг увеличился?

– Во-первых, надо сказать по задолженности, которая была в «Энергосервисе». Ситуацию нужно отслеживать не с сегодняшнего дня и не со вчерашнего, а с декабря 2008 года.

– Когда МУП «Энергосервис» был приватизирован...

– Да, в декабре 2008-го из муниципального предприятия оно перешло в ранг открытого акционерного общества. И с 2009 года мэрия не имела возможности каким-то образом поддерживать и финансировать выпадающие доходы «Энергосервиса». До этого была такая практика: ежегодно выделялись средства, чтобы поправить ситуацию и снизить кредиторскую задолженность. А с января 2009-го это, естественно, прекратилось, и пошёл ее взрывной рост. Такая ситуация происходила по всем видам потребленных энергоресурсов – не только газ, но и электроэнергия, вода и остальное.

Как руководитель я работаю только второй отопительный сезон. Ситуация такая: когда я пришел в ОАО в апреле 2010 года, «Энергосервис» накопил задолженность за потребленный газ (за предыдущий год и квартал) около 172 млн руб.

Святая память



Каждый год, 27 января, перезванивались друг с другом блокадники Ленинграда - так называют себя те, кто во вражеском кольце в Великую Отечественную пережил голод и холод, кто не сдавался, учился и работал на победу, сбрасывал с крыш зажигательные бомбы, помогал больным... Они поздравляли друг друга с прорывом блокады, с началом освобождения от фашистов ленинградской земли. И радовались, что остались живы.

Еще двадцать лет назад их насчитывалось в Калмыкии более двадцати человек. В Элисте проживали семеро блокадников. Так сложилось, что связь друг с другом они осуществляли через учительницу К. П. Худолееву. Когда были в силе, встречались у кого-нибудь дома. Пили чай с вареньем, грызли заготовленные кусочки «блокадного хлеба», и воспоминаниям не было конца. Кира Петровна была желанным гостем во многих школах города. Великолепная рассказчица, она проникновенно говорила о самых простых и очень важных вещах: трудолю-

бии, терпении, верности слову, делу... Она училась в Ленинградском государственном кораблестроительном институте, поступив туда до войны. И это не удивительно! Ее мать - тоже учительница - окончила в Петербурге знаменитые Бестужевские курсы. Любовь к учительской профессии зародилась у Киры Петровны с детства. Учеба в институте, который она окончила сразу же после войны, дала обширные знания в области английского языка, и поэтому она преподавала его в элистинских школах. Успешно вела уроки черчения и рисования,

Последняя блокадница

была замечательным классным руководителем.

И своих детей у нее шестеро. В юности мне часто приходилось слышать от взрослых, что с чужими она «возилась» чуть ли не сутками, а свои были предоставлены сами себе. Может быть, что-то она им недодала. Наверное, ребятам недоставало материнской любви, которую она тратила на нас. Как бы то ни было, в старости младшие сыновья не сумели стать ей опорой. И в этом вся трагедия этой прекрасной русской женщины, сердце которой было открыто для всех ребятнишек, кого она учила. Тогда она чувствовала себя счастливым человеком. Да так оно, скорее всего, и было!

И старости ее не позавидуешь. В доме холодно. Полуразваленная печь слабо отапливает дом, у пожилой женщины все время мерзнут ноги. А над крышей проходит газовая труба, вдоль улицы Чернышевского, где она проживает, протянут водопровод. У Киры Петровны ничего этого нет.

Когда был жив муж, Алексей Худолеев - умелец на все руки, участник Великой Отечественной войны, жить было нелегко, но радостно. Кира Петровна увидела его после войны - красивого, статного, поразилась числу боевых на-

град. Он увез ее в свою солнечную Калмыкию, построил великолепный светлый дом, в котором им хорошо жилось, но рано ушел из жизни, не успев поднять на ноги всех своих ребят. Поэтому Кира Петровна много работала. Ей хотелось, чтобы дети получили образование, вышли в люди. А цену высшему образованию она знала доподлинно. Так все и получилось.

Но в стране сменились ориентиры, сменилась власть, которой стало не до людей. Лозунг «Обогащайся!» был чужд тогдашним сорокалетним сыновьям Киры Петровны - Сергею и Михаилу. Безработица сделала свое черное дело. И они пристрастились к выпивке. С тех пор горюшко вошло в дом Киры Петровны. Мы, ее ученики, навещали ее не так чтобы часто, но все же несколько раз в году бывали. Приглашали учительницу на свои семейные торжества. И она с радостью приходила.

Старость подкралась к ней незаметно. И вот уже несколько лет Кира Петровна не выходит из дома. Покупали ей теплую обувь, белье, продукты, но все это - капля в море. Когда узнали, что она мерзнет, подарили плеченочный обогреватель и повесили его напротив дивана. Стало немного теплее.

В конце минувшего года Кире Петровне исполнился 91 год. Она стала худенькой, маленькой и очень трогательной! Мы пришли к ней, чтобы поздравить с днем рождения. Как она обрадовалась! Я отметила про себя, что у нее зоркий взгляд и очень хорошая память. Она и читает без очков. Пожелтевшие газеты лежат под подушкой. Старушка их бережно хранит, перечитывает! Когда мы пели старые песни, Кира Петровна чаще нас вспоминала куплеты. Она сидела на своем диване - чистенькая (мы ее помыли), согревшаяся и просто радовалась встрече. И подумалось: вот так бы каждый день! Увы, мы не могли ей дать этого, а она настолько любит своих ребят (Михаила уже похоронила), что и слышать не хочет старших детей, которые зовут мать жить к себе, где ей было бы и светло, и сытно, и тепло!

Кира Петровна скорбно заметила тогда, что никого из ее товарищей-блокадников уже нет в живых. И она - последняя, проживающая в Элисте и, возможно, во всей Калмыкии. Наверное, это так, потому что давно никто не звонит своей старосте, так Худолееву называли блокадники. И она сама уже не в силах нести свои обязанности.

Размышляя над судьбой нашей учительницы, я думаю о том, что советская власть не дала ей того, что она заслужила, хотя могла бы! На торжественных собраниях говорили в адрес блокадников хвалебные речи, вручали цветы, в лучшем случае - пару красных червонцев в конверте. Вместо этого помогли бы провести водопровод, газ, сделать в доме капремонт. Ведь и средства для этого тогда были. И власть была народной. Кому-то, даже более обеспеченным, помогали, а вот Кире Петровне не соизволили... Ни как блокаднице, ни как вдове участника Великой Отечественной, ни как старшей учительнице Калмыкии. Ну, а нынешняя власть и слышать ни о чем не желает. Столько бумаги ушло на письма и просьбы! Стыдно брать в руки и перечитывать «ответы», присланные чиновниками мэрии и правительства республики.

Последняя блокадница Калмыкии... Что сказать ей в этот святой день - день снятия блокады Ленинграда? Боюсь, что нечего! Единственное, что можем, так это попросить прощения за все, что могли, но не сумели сделать.

Александра БАБАКОВА

Арифито ЖИВИЦА PHARM Живительная сила природы ПЛЮС

Сертификат ответственности №2С-РД14М97 В000650 от 18.07.2011

Мы хотим Вас познакомить с уникальной, усовершенствованной системой очистки и оздоровления организма под названием «Арифито Живица плюс», которая ведет свои корни из крепкой, здоровой душой русской тайги. Система проверена всеми жителями сибирской тайги, всегда следившими постоянно бодрейшим здоровьем.

Сегодня легендарное «Сибирское здоровье» доступно каждому, кто хочет восстановить и укрепить свой организм, кто хочет продлить молодость и заботится о себе и своих близких.

«Сибирская чистка» очень проста, ее проведение не оказывает стрессового воздействия на организм, но мягко и уверенно возобновляет процесс очищения и оздоровления на клеточном уровне. Результатом является восстановление генетического здоровья каждой клетки организма. Уже в самом начале применения наблюдается исчезновение острого, болезненного симптома.

В составе «Живицы плюс» помимо кедрового масла, обогащенного кедровой живицей, вошли прополис и масло облепихи. Каждое из составляющих «Живицы плюс» само по себе целительно воздействует на здоровье человека, но вместе с тем в союзе с другими, гармонично подобранными компонентами, усиливает (или, как говорят врачи, потенцирует) действие другого.

Только перечисление целебных свойств этих компонентов заняло бы целую газетную полосу. Масло же на их основе можно назвать универсальным в плане терапевтического воздействия на организм человека.

«Живица плюс» оказывает драгоценную помощь ослабевшей сердечной мышце - ее целесообразно использовать как профилактическое средство при сердечно-сосудистых заболеваниях, так и в составе комплексной терапии при аритмии, ишемии, ишемической болезни сердца, гипертонии. Масло снижает уровень холестерина в крови, восстанавливает эластичность капилляров, от которых зависит муциновое кровообращение органов и тканей. В итоге улучшается микроциркуляция крови во всем организме - снижается риск инфарктов, инсультов, облепиховое масло при варикозах и тромбозах.

Успешно применяется также при анемии, при заболеваниях печени, почек, поджелудочной железы.

Результатом применения масла является от легкой формы язвы, постоянное - от язвы желудка и двенадцатиперстной кишки. Мишенное «Живицы плюс» становится дисбактериоз, хронический колит, панкреатит, гепатит, мочекаменная болезнь, цистит, гастрит.

«Живица плюс» обладает противомикробными, противогрибковыми, противомикробными свойствами и показана при устранении микозов (грибковых заболеваний), герпеса, дерматитов, псориаза, нейродермита, экземы, ожогов, ран обожженных.

Местное применение средства обеспечивает обезболивающий эффект, и поэтому трудно переоценить «Живицу плюс» при устранении воспалений опорно-двигательной системы, начиная с поясничной шпоры и заканчивая артрозами, артритом, радикулитом и позвоночной грыжей.

«Живица плюс» оказывает общеукрепляющее действие, нормализует давление, снижает метеозависимость, возможно улучшение зрения, в том числе при глаукоме.

Получены хорошие результаты при включении Бальзама в комплексную терапию эндокринных заболеваний, в т. ч. щитовидной железы при сахарном диабете.

Масло нормализует работу репродуктивной системы. Мужчинам стоит испытать его целебную силу при простатите, аденоме, снижении потенции.

Препараты на основе древнейших рецептов еще совершенствовались, и ни один из них не утратил популярности среди врачей, целителей и больных. Вот и «Живица плюс» не менее чем за десятилетие буквально стала легендой, помогла преодолеть болезни и продлить молодость тысячам людей.

Спешу поделиться с вами своими положительными результатами от приема масла «Живица». В нашей семье по материнской линии идет такое сложное заболевание, как сахарный диабет. Сахар в моей крови держался на уровне 18 ед. Мне всегда хотелось спать, состояние апатии, трудоспособность низкая. Из-за приема лекарственных препаратов посадила себе желудок. Мучилась запорами, могла не ходить в туалет неделями. Пройдя курс приема масла «Живица», получила ошеломляющие результаты по снижению сахара - с 18 ед. он упал до 7. На приеме у врача мне сказали: «Вот видите, Валентина Ивановна, Вы можете соблюдать диету, чтобы снизить уровень сахара в своем организме!» Я только молча улыбнулась в ответ. Ведь знаю, что достигла такого результата только при помощи чудесницы «Живицы», так как диету я никак не соблюдала. Проблем с запорами больше нет, в моем теле невероятная легкость и невесомость! Огромное вам спасибо за этот продукт!

Кабанова Валентина Ивановна, г. Сибай, Башкирия

За свои годы я перенесла очень много операций, в том числе онкологическую операцию на желчном пузыре. Были проблемы с сердцем (аритмия, с тенокардия, ишемия) - все на свете. С такими заболеваниями я никуда не выходила, лежала только дома, двигалась по ступенькам. Принимала масло «Живица» и спустя некоторое время поняла, что это мое спасение. Меня перестали беспокоить боли в сердце. Я стала ходить и даже сама пришла к вам за продукцией, своими ногами! Огромное вам спасибо за то, что вы нам помогаете! Я просто удивлена своими результатами. Ваша продукция поставила меня на ноги!

Почтальонка Ирина Андреевна, г. Искитинская, Новосибирская обл.

Восемнадцать лет назад со мной произошел ужасней несчастный случай. Направляясь на дачу, я попала под колеса трактора, мне побило всю правую сторону. Получив серьезные травмы, долгое время лежала в больнице. По словам врачей, у меня не должно было функционировать ни рука, ни нога, так как произошел комплексный перелом реберного и второго позвонка. Я человек амбициозный, и одна мысль, о том, что не смогу ходить, не давала мне покоя. Стала упорно надеяться и верить, что все будет совершенно иначе. За месяц, что я принимала масло «Живица», я получила прекрасные результаты: у меня снизилось давление (гипертония), улучшилась работа сердца (сердце тельная аритмия), спала отечность ног (подагра), улучшилось состояние вен (тромбофлебит), исчезла боль в суставах и спине (остеохондроз, артрит). Я счастлива, что за месяц не приняла ни одной таблетки, но мне вернулась здоровый сон, стала более подвижной. Также очень рада, что теперь могу одевать обувь на каблуках. Огромное спасибо за помощь людям и ваш титанический труд!

Федорова Таиса Гимовна, г. Стрельна, Белгородская обл.

Мой супруг два года назад перенес инсульт. После чего у него парализовало правую сторону, появился шум в голове, давление поднялось до 200. Очень плохо себя чувствовал, практически ничего не ел, плохо спал. Глядя на него, сердце кровью обливалось. Я давала ему различные лекарства, травы, но легче ему не становилось. И совсем случайно столкнулся с вашей статьёй, прочитала письма людей и у меня появилась надежда, что все еще может быть хорошо. На протяжении трех месяцев делала ему массаж маслом «Живица». Результат на лицо: давление нормализовалось, сердечные боли прекратились, к мужу вновь вернулась здоровый сон и хороший аппетит. Появились силы, самостоятельно делает легкую зарядку, совсем другой человек! Благодаря вам он стал самостоятельным и полным сил, спасибо вам большое!

Северлова Ирина Александровна, г. Москва

Я и поверить раньше не могла, что буду стоять, а тем более ходить без своих двух палочек. У меня были серьезные проблемы с позвоночником, с месячными. Полтора года я мучилась, ноги совсем отказывали. Мучили постоянные боли в пояснице, в ногах, да и в руках тоже. Казалось, что всё болит. И ничего не помогало. Врачи несколько раз предлагали операцию, но я боялась. С тех пор, как стала принимать «Живицу», начав воздержаться к нормальной жизни. Постепенно стали проходить боли в спине, ноги стали более устойчивые. И вот спустя 8 месяцев я стою перед вами без своих палочек и безумно рада, что когда-то случайно попала на продажу вашей продукции. Огромное спасибо вам!

Назарова Евгения Ивановна, г. Локос

Ждём Вас на нашей выставке-продаже!

8 февраля

г. Элиста, Русский театр, ул. М. Горького, д. 23, с 9:00 до 10:00

ЦЕНА 1 упаковки - 540 руб. ИНВАЛИДАМ И ПЕНСИОНЕРАМ - 490 руб. Профилактический курс - 2 упаковки. При хронических заболеваниях - от 4 упаковок. Заказы принимаются по тел.: 8 800 100 10 98 (звонок по России БЕСПЛАТНЫЙ) или по адресу: 101000, г. Москва, а/я 159. Не является лекарственным средством. Перед применением проконсультируйтесь с врачом. Товар сертифицирован.

Свидетельство о государственной регистрации №ПУ.177.26.11.003.Е.004372.12.10 от 23.12.2010г.

бальзам Арипто

ПРОМЕДИН



Уникальная формула по количеству ингредиентов бальзама превосходит предыдущие аналоги.

Бальзам «Промедин». Эликсир Жизни.

Помните легендарную амброзию — напиток богов, дарующий бессмертие? Ее вкусил весь драматический Пантеон. А древние оракулы божьи ум предвидели будущее «божественное питье». Вспомогите организм, что и амброзия, и медовая сота не что иное, как эликсир жизни, в определенном количестве, придают выносливость и чудотворные свойства травам. Мед, в котором плывет молодость природы, при взаимодействии с другими лечебными травами и веществами максимально раскрывает свои жизнеутверждающие качества и превращается в волшебный эликсир жизни, помогающий преодолеть болезни и исцелить. Вот тогда мы вместе с вами изобрели и применили Промедин божественного происхождения!

Не бойтесь утверждать, что наш долг период отработки бальзама. Но удивительный результат, в котором соединены уникальные и оригинальные компоненты друг друга, свидетельствует Бальзам «Промедин» — вот настоящее лекарство и эликсир, в котором есть все, что нужно человеку. Это уникальный продукт, созданный на основе трав Северного Урала, где трава имеет горький вкус, но зато она имеет мощнейший целебный эффект.

Каждый из компонентов бальзама имеет свой уникальный эффект. Но в комплексе они дают удивительный эффект. Пользоваться бальзамом постоянно и регулярно в течение дня, и вы увидите, как организм начнет восстанавливаться. Это происходит из-за того, что бальзам имеет в своем составе натуральные компоненты, которые помогают организму бороться с болезнями. Особенно это касается тех случаев, когда наблюдается тяжелый воспалительный процесс. Бальзам имеет противовоспалительный эффект, который помогает снять воспаление и снизить температуру тела. Кроме того, бальзам имеет обезболивающий эффект, который помогает снять боль и дискомфорт. Бальзам также имеет антисептический эффект, который помогает предотвратить инфекционные заболевания.

Компоненты бальзама составлены с горного Урала и северного Урала.

Бальзам «Промедин» способен от растительных и животных компонентов, что усиливает лечебный эффект, улучшает кровообращение крови и повышает при этом способность организма восстанавливаться. То есть как человек, организм, от одного дня, при курсе лечения бальзама для него. Для этого структура бальзама полностью от горных растений, это — это неслучайно. Бальзам имеет в своем составе натуральные компоненты, которые помогают организму бороться с болезнями. Особенно это касается тех случаев, когда наблюдается тяжелый воспалительный процесс. Бальзам имеет противовоспалительный эффект, который помогает снять воспаление и снизить температуру тела. Кроме того, бальзам имеет обезболивающий эффект, который помогает снять боль и дискомфорт. Бальзам также имеет антисептический эффект, который помогает предотвратить инфекционные заболевания.

Эффективен «Промедин» при лечении любых острых инфекционных заболеваний (грипп, ОРВИ, ОРЗ, тонзиллит, фарингит, тонзиллофарингит, трахеит, бронхит, пневмония, ларингит и др.). А еще «Промедин» эффективен при лечении любых хронических заболеваний (хронический бронхит, хронический тонзиллит, хронический фарингит, хронический ларингит, хронический трахеит, хронический бронхит, хроническая пневмония, хронический синусит и др.). Бальзам также эффективен при лечении любых воспалительных заболеваний (воспаление легких, воспаление почек, воспаление печени, воспаление поджелудочной железы, воспаление желудка, воспаление кишечника, воспаление мочевого пузыря, воспаление матки, воспаление яичников, воспаление простаты, воспаление мочевого пузыря, воспаление мочевого пузыря и др.).



Бальзам «Промедин» — 100% натуральное средство, в котором нет ни капли химии, ни консервантов, ни красителей, ни ароматизаторов. Бальзам «Промедин» — это настоящее лекарство и эликсир, в котором есть все, что нужно человеку. Это уникальный продукт, созданный на основе трав Северного Урала, где трава имеет горький вкус, но зато она имеет мощнейший целебный эффект. Бальзам «Промедин» — это настоящее лекарство и эликсир, в котором есть все, что нужно человеку. Это уникальный продукт, созданный на основе трав Северного Урала, где трава имеет горький вкус, но зато она имеет мощнейший целебный эффект.

Бальзам «Промедин» — это настоящее лекарство и эликсир, в котором есть все, что нужно человеку. Это уникальный продукт, созданный на основе трав Северного Урала, где трава имеет горький вкус, но зато она имеет мощнейший целебный эффект. Бальзам «Промедин» — это настоящее лекарство и эликсир, в котором есть все, что нужно человеку. Это уникальный продукт, созданный на основе трав Северного Урала, где трава имеет горький вкус, но зато она имеет мощнейший целебный эффект.



Однажды почувствовала тяжесть в феврале 2010 г., а затем бы не была, даже не знаю, что бы со мной было. Но так долго я не могла выносить. Давление было очень высоким, очень часто поднималось. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость. Когда давление было очень высоким, очень часто поднималось. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость. Когда давление было очень высоким, очень часто поднималось. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость.

Здравствуйте! «Промедин» приобрела для своей сестры. Она ее ходила. Проблемы в том, что у нее была аллергия, очень сильно отекала. Она не могла ни ходить, ни спать. Давление поднималось до 200. Постоянно высовывала носом помидоры. Сестра не могла двигаться, было очень тяжело. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость. Когда давление было очень высоким, очень часто поднималось. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость.



Два года в состоянии закупоривания левой почки — бальзам «Промедин». У меня было много проблем. Давление 180/100, от этого голова была очень сильно болит, тошнота, головокружение, слабость. Когда давление было очень высоким, очень часто поднималось. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость.

Дорогие мои, здравствуйте! Хочу поделиться тем, как мне очень помогло бальзам «Промедин». У меня была аллергия, очень сильно отекала. Она не могла ни ходить, ни спать. Давление поднималось до 200. Постоянно высовывала носом помидоры. Сестра не могла двигаться, было очень тяжело. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость.

В прошлом и еще до этого, делала очень много работ в мастерской и детском садике. Конечно, работа была не тяжелой, но много было сидеть. В 2008 году, когда я прекратила работать, мне поставили диагноз — артериальная гипертензия. Давление поднималось до 180/100. Очень тяжело было жить. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость.

Давление поднималось до 180/100. Очень тяжело было жить. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость. Когда давление было очень высоким, очень часто поднималось. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость.

В продаже имеются также «Жизнь плюс» по цене 540 руб., со скидкой - 480 руб., «Гастроплин» (заболевания желудочно-кишечного тракта) по цене 550 руб., со скидкой - 500 руб., крем «Эффестин» (заболевания опорно-двигательного аппарата) по цене 490 руб., со скидкой - 430 руб., «Здравница» (сердечно-сосудистая, нервная системы) по цене 500 руб., а также свечи ушные биоактивные ушными свечами по цене 70 руб.

У меня была аллергия, очень сильно отекала. Она не могла ни ходить, ни спать. Давление поднималось до 200. Постоянно высовывала носом помидоры. Сестра не могла двигаться, было очень тяжело. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость. Когда давление было очень высоким, очень часто поднималось. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость.



Много лет назад перенес очень тяжелый инфаркт миокарда. После инфаркта у меня были проблемы с давлением. Давление поднималось до 200. Очень тяжело было жить. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость. Когда давление было очень высоким, очень часто поднималось. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость.



Из-за гормональной ситуации в моей жизни мне пришлось много работать. Давление поднималось до 200. Очень тяжело было жить. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость. Когда давление было очень высоким, очень часто поднималось. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость.



Бальзам «Промедин» — это настоящее лекарство и эликсир, в котором есть все, что нужно человеку. Это уникальный продукт, созданный на основе трав Северного Урала, где трава имеет горький вкус, но зато она имеет мощнейший целебный эффект.



30 лет в состоянии стресса. Работа в детском саду, очень тяжело. Давление поднималось до 200. Очень тяжело было жить. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость. Когда давление было очень высоким, очень часто поднималось. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость.



С тяжелой историей болезни у меня была аллергия, очень сильно отекала. Она не могла ни ходить, ни спать. Давление поднималось до 200. Очень тяжело было жить. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость.



Лет 15 назад у меня начались проблемы с давлением. Давление поднималось до 200. Очень тяжело было жить. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость. Когда давление было очень высоким, очень часто поднималось. При этом была головная боль, тошнота, головокружение, слабость.

Выставка-продажа «ПРОМЕДИН», а также подробная консультация по его применению будет проводиться по адресу:

8 февраля г. Элиста, Русский театр, ул. М. Горького, д. 23, с 9:00 до 10:00. Цена 1 упаковки: 530 руб. Накладки и пластыри: 470 руб. При хронических заболеваниях — от 8 упаковок. Звоните заранее по тел.: 8 800 100 10 88 (звонок по России БЕСПЛАТНЫЙ) или по адресу: 101000, г. Москва, ул. 150. При покупке 12 упаковок действует скидка 10%. Многоцелевой препарат — 2 упаковки. Не является лекарственным средством. Перед применением проконсультируйтесь с врачом. Сайт производителя: www.aripito.ru

(Окончание. Начало на 3 стр.)

Она продолжала расти. Доходы предприятия не покрывали расходы. За три года, 2009-2011, по сегодняшний день сумма задолженности только за потребленный газ выросла до 289 млн рублей. Произошел также рост долга за электроэнергию – 50 млн, за воду – около 30 миллионов. То есть в год убытки составляли почти 100 млн рублей.

– Ну и как их погасили? Что оптимизировали? Повышалась ли при убытках зарплата персоналу?

– С 2010 года я официально стал оформлять все убытки, это 104 миллиона рублей, поправил ситуацию. Перед отопительным сезоном 2010-11 годов сделал определенную оптимизацию расходов внутри предприятия, внутреннюю реорганизацию, сократил персонал, не участвующий в производстве, сократил один участок. И в 2011 году убытки уменьшились до 60 млн.

Мы проанализировали всю ситуацию по отопительному сезону 2010-11 годов и в разрезе котельных, и по потребителям. Основной причиной убытков, которые несет предприятие, является полное отсутствие исполнения правил учета тепла.

Показания приборов сдавались, но их никто не проверял, приборы учета не контролировались. А фактически, к тому времени у 87% потребителей они были установлены. Когда ситуация стала понятной, то в 2011 году стал приводить все в соответствие, а именно: мы создали тепловую инспекцию, отравили персонал на обучение по работе с приборами учета, они получили свидетельства.

Второе: потребителям отравили уведомления, что все счетчики должны получить допуск к эксплуатации, как это положено по закону. Когда люди получили эти уведомления, началась паника. Стали к нам приходить и потребители, и обслуживающие приборы учета организации с возмущениями. Но мы неуклонно стояли на своем, на выполнении федеральных законов. В результате добились того, что к началу отопительного сезона приборы учета стали получать допуск.

Зарплату персоналу мы увеличили. Прежняя составляла в среднем 5 тыс. рублей, это крайне низкая сумма. Какой фонд зарплаты предусмотрен тарифом, такой мы и делаем. Выше прыгнуть не можем. Сегодня она в пределах 11 тысяч рублей. Производство тепла – достаточно трудоемкое дело, требует высокой квалификации. А она, соответственно, должна стоить дороже. Даже нынешнее жалование, считая, не соответствует квалификации сотрудников. Но увеличить его мы пока не можем.

– В федеральных вузах, к примеру, зарплата ассистента или старшего преподавателя в почти два раза ниже. Это тоже ужасно. Вы сказа-

ли, что неправильно учитывалось тепло. Но как могут счетчики, имеющие поверку, показывать не то? Или кто-то не так снимал с них показания? Не думаю, что управляющей компанией было выгодно занижать показания прибора учета, да и свидетели в лице домкомов присутствуют.

– Во-первых, «Энергосервис» до нынешнего года имел прямые публичные договоры с потребителями, т. е. управляющие компании не занимались реализацией тепла. В этом отопительном сезоне мы перешли на прямые договоры с ними, как того требует 190-й федеральный закон. У нас было 27 тысяч потребителей тепла. Никто до нас не осуществлял допуск при-

настройка прибора должна соответствовать паспортной, если написано в паспорте прибора, что частота измерений должна быть «20», мы и вбивали эту величину. Потом комиссионно закрывали прибор, ставили пломбу, снимали и составляли соответствующий акт допуска прибора. Это считалось нулевой точкой отсчета для показаний данного счетчика. Работа шла с большим скрипом.

– Почему? Неужели все счетчики стали бы показывать только увеличение потребления гигакалорий тепла в 2-2,5 раза? Разве не могло быть уменьшения...

– Обслуживавший персонал понимал: если мы сделаем все правильно, то показания приборов резко изменятся. Поэтому

– Но при чем здесь весь год, если потребители платят за отопительный сезон, притом по счетчику?

– Отопительный сезон длится 6 месяцев (точнее, 186 дней), умножаем 6 на 360, получаемся 2160 рублей. По нормативу оплатить следовало 6936 рублей в течение года, а если потребитель ставит прибор учета, получается, что он платит всего две тысячи. Есть разница? А платеж может быть ниже по прибору учета только на 20-30%.

Мы проводили встречи во всех управляющих компаниях. Оказалось, к жильцам приходили предприниматели: ребята, устанавливайте приборы учета, чтобы платить в три раза меньше. Естественно, люди кидались покупать у них счетчики, за

Здесь этого никто не делал. На совещании по погашению долгов мэрия сама вынесла это решение. На обсуждение депутатов не Оглуздин выносил его, и не «Ставропольрегионгаз». Это сделал сам Андреев, потому что когда сформировался огромный долг, был поставлен вопрос: либо погашайте его, либо предложения внесите, как погасить. Мэрия решила передать контрольный пакет акций «Ставропольрегионгазу». Этот вопрос одобрен республиканскими властями. Но по закону решение должно получить одобрение депутатов. И приватизация предприятия – не моя инициатива.

– А вы против аукциона? Есть к тому же такая вещь, как списание долгов.

Здесь этого никто не делал. На совещании по погашению долгов мэрия сама вынесла это решение. На обсуждение депутатов не Оглуздин выносил его, и не «Ставропольрегионгаз». Это сделал сам Андреев, потому что когда сформировался огромный долг, был поставлен вопрос: либо погашайте его, либо предложения внесите, как погасить. Мэрия решила передать контрольный пакет акций «Ставропольрегионгазу». Этот вопрос одобрен республиканскими властями. Но по закону решение должно получить одобрение депутатов. И приватизация предприятия – не моя инициатива.

– Да, у нас чаще население и отдувается за отопление тех же административных зданий. Их долг можно ждать, а долг населения – ни в коем случае. Вот мой коллега спрашивает: зачем ставропольскому поставщику газа приватизировать убыточное предприятие? Приват-

Тепловой удар



боров, это правило просто не выполнялось, чем и пользовались. Потребители являются собственниками приборов учета. Жители устанавливали их за свои деньги, потом заключали договора на обслуживание с предпринимателями. А российское законодательство еще в 1995 году установило порядок работы и контроля приборов учета тепла. Одно из обязательных условий – их допуск перед каждым отопительным сезоном. Когда они стали получать допуск, началась паника.

Картина была такая: почти каждый счетчик, который мы проверили, был либо в неисправном состоянии, либо в нем забиты непонятные формулы и показания. Мы приходили с комиссией, просили дать его паспорт. Смотрели, какая формула и величины должна быть забиты в данном приборе учета. Ведь они все унифицированы. Т. е.

под всякими предложениями нам мешали работать со счетчиками. Мы можем провести две аналогии.

У нас есть норматив потребления по домам, он установлен в 2001 году и с тех пор не увеличивался. Сегодня он, к примеру, по 1-комнатной квартире в 30 кв. м составляет 0,146 г/к на 1 кв. м. В пересчете это 19 руб. 27 копеек. Если мы умножим на 30 кв. м, это – 578 рублей. Данную сумму владелец квартиры платит в течение всего года. Умножаем на 12 месяцев, получаем 6936 рублей. Это общая сумма за однокомнатную квартиру, которую необходимо заплатить за год. Ведь никто с нормативами спорить не будет!

А теперь посмотрим, что было. В среднем в прошлом отопительном сезоне платили 12 рублей за кв. м. Умножаем на те же 30 квадратов 1-комнатной квартиры, получается 360 руб-

лей. Свои деньги устанавливали их, подписывали договор на обслуживание. И платили в 3 раза меньше.

– Но счетчики и устанавливаются на тепло, воду, электроэнергию, чтобы платить за фактически потребленное.

– Прибор учета тепла не экономит его. Он фиксирует фактическую величину, потребленную данным домом. Я допускаю, что норматив немножко завышен, потому что берутся в расчет пиковые нагрузки по минусовым температурам. И, конечно, прибор учета будет экономить по сравнению с нормативом, но не в 3-4 раза. Поэтому мы считаем, что счетчики сознательно устанавливали так, чтобы они показывали заниженные показания. Это подтвердили и комиссия, которая сюда приезжала.

Я не обвинительный орган, не могу судить о ком-то, о чем-то, обвиняя. Я лишь считаю, что предпринимателям, которые устанавливали свое оборудование и заключали договора на обслуживание, была выгодна установка приборов учета, а жильцов это устраивало.

– Вас обвинили в том, что вы и еще «два физических лица» пытаетесь завладеть «Энергосервисом» за смешную цену – 314 тысяч рублей. Это завтра две пенсионерки с родственниками могут сложиться и стать собственниками предприятия. «Ставропольрегионгаз» в вашем лице в самом деле может стать, и желает, владельцем ОАО «Энергосервис»?

– Меня обвинили в рейдерском захвате, я видел плакаты в руках депутатов у здания мэрии. Рейдерский захват – это захват чужой собственности.

– Да, я против аукциона, и «Ставропольрегионгаз» тоже. Аукцион – это такое мероприятие, которое сегодня не контролируется. После его проведения предприятие может попасть неизвестно кому: как в добросовестные руки, так и в нечестоплотные.

– Вы себя и «Ставропольрегионгаз» считаете добросовестными претендентами?

– «Ставропольрегионгаз» – да. В моих личных планах нет приватизации «Энергосервиса», только работа. Победить бывает просто, а потом ничего не строится, начинаются проблемы. В Элисте это очень часто бывает. Устраивать аукцион здесь – нет гарантии, что будут погашены долги «Энергосервиса» «Ставропольрегионгазу». Никто также не гарантирует, что городу будет поставляться тепло. Можно выкупить на аукционе предприятие, сдать все в металлолом, получить моментальную прибыль и сказать «до свидания». Если восстанавливать всю систему теплоснабжения в Элисте, нужны огромные средства. И это мэрия Элисты понимает. А откуда там два физических лица, я не в курсе, я их не вносил. Это инициатива «Ставропольрегионгаза».

– Долги ведь не появились только из-за этих приборов учета. Есть не только жилые дома, а другие объекты – и социальные, и административные здания, которые наверняка имеют задолженность по теплу вашему предприятию.

– По большому счету проб-

лема по счетчикам не только в жилых домах, но и у юридических лиц. Пример по отделу образования мэрии Элисты могу привести. Если в прошлом году за месяц он платил 1 млн 900 тыс. рублей, то в этом – 6 миллионов. Подобная ситуация и у других. Задолженность есть, но она текущая. Им тоже изменения не нравятся. Но мы должны в первую очередь заботиться о людях.

– После того, как стали наводить порядок с приборами учета, финансовое положение предприятия намного улучшилось.

– Да, я против аукциона, и «Ставропольрегионгаз» тоже. Аукцион – это такое мероприятие, которое сегодня не контролируется. После его проведения предприятие может попасть неизвестно кому: как в добросовестные руки, так и в нечестоплотные.

– Новая работа счетчиков тепла позволит покрыть долги и убытки предприятия?

– После того, как стали наводить порядок с приборами учета, финансовое положение предприятия намного улучшилось.

Должен сказать, что власти города и республики заботятся о потребителях. Платежная нагрузка будет снижена. Резкого подъема не ожидается.

– В июле и далее все равно тарифы повысятся.

– На нашем сайте все могут ознакомиться с ними. Приказы из республиканской тарифной службы мы получили. Повышение будет дважды, в июле и сентябре, всего на 9,5 процента. Мы свои экономически обоснованные расчеты и тарифы защищали, подавали расчеты на более высокий тариф, но нам установили немного ниже. В интересах граждан и других потребителей.

Райма ГРИГОРЬЕВА

От редакции: Действия калмыцких властей в постсоветский период вызывают, по крайней мере, недоумение. Помнится, как Саратов «прихватизировал» ГУП «Калмнедра», нефтью республику завладел Татарстан. Теперь вот жизненно важное предприятие «Энергосервис» отходит к ставропольчанам. Похоже, недалек тот день, когда и вся Республика Калмыкия будет раздербанена. Север ее отойдет к Волгоградской области, западные районы – к Ростовской, цаганманцы и яшкульяне будут жить в Астраханской области. А что, укрупнение регионов вполне вписывается в политику ныне действующей власти, и приватизация всей республики вполне возможна.

Откосы оконные и дверные. Линолеум. Отделочные работы.
☎ 8-927-283-39-58

Редакция газеты «СТЕПНАЯ МОЗАИКА» для работы на постоянной основе **ТРЕБУЮТСЯ:** ☎ 2-97-01

СТЕПНАЯ МОЗАИКА
Главный редактор
Владимир Бессарабов

Учредитель-издатель:
ООО «Издательский дом «Антураж»

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС9 0855 выдано Нижне-Волжским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия
Наш электронный адрес: SMOzaika@mail.ru
Сайт: SMOzaika.ru

Все товары и услуги представленной рекламы сертифицированы

Рекламно-информационный еженедельник.
Тираж 10 000 экз.
Распространяется бесплатно.
Выходит один раз в неделю.

За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственности не несет. Точка зрения авторов не всегда совпадает с мнением редакции.
Время подписания в печать: по графику – 17.00, фактически – 17.00

Адрес редакции, учредителя: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 240, оф. 414
Тел. 2-97-51, 2-46-89